

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY  
DỰNG SỐ 5  
CONSTRUCTION JOINT  
STOCK COMPANY NO 05**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

Số/ No: 223.../SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27. tháng 03. năm 2026  
Ho Chi Minh City, 27. March 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Stock Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5**

*Name of organization: CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 05*

- Mã chứng khoán: SC5

*Stock code: SC5*

- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường Bình Thạnh, TP.HCM

*Address: 137 Le Quang Dinh, Binh Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ: Fax: 028 62583426

*Tel: 028 62583425 Fax: 028 62583426*

- E-mail: [sc5@sc5.vn](mailto:sc5@sc5.vn) Website: [www.sc5.vn](http://www.sc5.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

- Giải trình về biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024/ *Explanation of Variations in the Company's Business Performance Results for 2025 Compared to the Same Period in 2024.*

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27./03./2026 tại đường dẫn <https://sc5.vn/thong-tin-den-nha-dau-tu>.**

*This information was published on the company's website on 27. March 2026, as in the link <https://sc5.vn/thong-tin-den-nha-dau-tu>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached document:**

- Giải trình về biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024/ *Explanation of Variations in the Company's Business Performance Results for 2025 Compared to the Same Period in 2024.*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
**Người đại diện theo pháp luật**  
**Legal representative**



**Nguyễn Đình Dũng**

Số: 222./SC5-TCKT  
V/v Giải trình về biến động SXKD Năm  
2025 so với cùng kỳ năm 2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.756.868	2.503.867	-253.001	-9,18%
2	Giá vốn hàng bán	2.631.968	2.359.987	-271.981	-10,33%
3	Lợi nhuận gộp	124.900	143.880	18.980	15,20%
4	Doanh thu tài chính	8.830	4.098	-4.732	-53,59%
5	Chi phí tài chính	50.488	66.740	16.252	32,19%
6	Chi phí bán hàng	818	72.000	-746	-91,20%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30.259	29.087	-1.172	-3,87%
8	Thu nhập khác	107	110	3	2,8%
9	Chi phí khác	1.506	95	-1.411	-93,69%
10	Lợi nhuận trước thuế	50.766	52.094	1.328	2,62%
11	Lợi nhuận sau thuế	37.033	41.117	4.084	11,03%

## 2. Giải trình

- So với năm 2024, doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ của năm 2025 giảm 253.001 triệu đồng tương đương giảm 9,18%, giá vốn hàng bán giảm 10,33% , tỷ lệ giảm giá vốn cao hơn tỷ lệ giảm doanh thu do Công ty tăng cường kiểm soát chi phí đầu vào và tối ưu hóa hoạt động thi công. Do đó, lợi nhuận gộp tăng 18.980 triệu đồng tương đương tăng 15,20 % so với năm 2024.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng giảm thể hiện nỗ lực kiểm soát chi phí quản lý của Công ty.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của năm 2025 tăng 4.084 triệu đồng tương đương tăng 11,03 % so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đình Dũng*

**Construction Joint Stock  
Company No. 5**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence-Liberty-Happiness**

No: *Ltd./SC5-TCKT*  
*Explanation of Business Performance  
Fluctuations in 2025 Compared to 2024*

*Ho Chi Minh City, .2.7.0.2./... 2026*

**To: - The State Securities Commission of Vietnam  
- Vietnam Stock Exchange  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure on the securities market.*

Construction Joint Stock Company No. 5 hereby provides an explanation of the fluctuations in business performance for the year 2025 compared to the same period in 2024, as follows:

**1. Summary of Key Financial Items**

Expressed in million Vietnamese dong

No	Items	Year 2024	Year 2025	Different	+/-%
1	Revenue	2,756,868	2,503,867	-253,001	-9.18%
2	Cost of sales	2,631,968	2,359,987	-271,981	-10.33%
3	Gross profit	124,900	143,880	18,980	15.20%
4	Finance income	8,830	4,098	-4,732	-53.59%
5	Finance expense	50,488	66,740	16,252	32.19%
6	Selling expense	818	72,000	-746	-91.20%
7	General and administration expense	30,259	29,087	-1,172	-3.87%
8	Other income	107	110	3	2.8%
9	Other expense	1,506	95	-1,411	-93.69%
10	Accounting profit before taxation	50,766	52,094	1,328	2.62%
11	Profit after taxation	37,033	41,117	4,084	11.03%

## 2. Explanatory Notes

- Compared to 2024, revenue from sales of goods and provision of services in 2025 decreased by VND 253,001 million, equivalent to a 9.18% decline. Meanwhile, the cost of sales decreased by 10.33%, representing a higher rate of reduction than that of revenue, primarily driven by the Company's enhanced control over input costs and optimisation of construction operations. As a result, gross profit increased by VND 18,980 million, equivalent to a 15.20% increase compared to 2024.
- Administrative expenses and selling expenses decreased, reflecting the Company's continued efforts in strengthening cost management and operational efficiency.
- As a result of the above factors, profit after tax for 2025 increased by VND 4,084 million, representing an 11.03% increase compared to the prior year.

Kind regards.

**Recipient:**

- As above;
- Save HĐQT, P.TCKT.

CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 5



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đình Dũng*