

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 845.../SC5-TCKT
V/v Giải trình về biến động SXKD Quý 3
năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 3/ 2024	Quý 3/ 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	573.994	554.117	-19.877	-3,46%
2	Giá vốn hàng bán	545.816	525.639	-20.177	-3,70%
3	Lợi nhuận gộp	28.177	28.478	301	1,07%
4	Doanh thu tài chính	1.336	778	-558	-41,77%
5	Chi phí tài chính	13.614	16.153	2.539	18,65%
6	Chi phí bán hàng	258	0,333	-257,67	-99,87%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.542	5.830	-1.712	-22,70%
8	Chi phí khác				
9	Lợi nhuận trước thuế	8.099	7.273	-826	-10,20%
10	Lợi nhuận sau thuế	6.480	5.818	-662	-10,22%

2. Giải trình

- Chi phí tài chính trong quý 3 năm 2025 tăng 2.539 triệu đồng so với quý 3 năm 2024 tương đương tăng 18,65%. Nguyên do là trong quý 3 năm 2025 Chủ đầu tư yêu cầu

đẩy nhanh tiến độ bàn giao các công trình lớn cụ thể là: CT BV An Bình, CT Trường ĐH Y Phạm Ngọc Thạch và CT Tuyển ống Thủ thiêm... nên phát sinh nhiều khoản chi phí thi công công trình phải thanh toán và hầu hết các công trình trên trong giai đoạn thi công để chờ quyết toán, một số khối lượng phát sinh tăng đang đợi thủ tục từ Chủ đầu tư nên chưa được nghiệm thu thanh toán làm cho nhu cầu sử dụng vốn tăng.

- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của quý 3 năm 2025 giảm 662 triệu đồng tương đương giảm 10,22% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Dũng



**Construction Joint Stock
Company No. 5**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Liberty-Happiness**

No: 845.../SC5-TCKT
*Explanation of Business Performance
Fluctuations in Quarter 3 in 2025
Compared to Quarter 3 in 2024*

Ho Chi Minh City, Oct. 24th 2025

**To: - The State Securities Commission of Vietnam
- Vietnam Stock Exchange
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure on the securities market.

Construction Joint Stock Company No. 5 hereby provides an explanation of the fluctuations in business performance for the quarter 3 of 2025 compared to the same period in 2024, as follows:

1. Summary of Key Financial Items

Expressed in million
Vietnamese dong

No	Items	Quarter 3 2024	Quarter 3 2025	Different	+/-%
1	Revenue	573.994	554.117	-19.877	-3,46%
2	Cost of sales	545.816	525.639	-20.177	-3,70%
3	Gross profit	28.177	28.478	301	1,07%
4	Finance income	1.336	778	-558	-41,77%
5	Finance expense	13.614	16.153	2.539	18,65%
6	Selling expense	258	0,333	-257,67	-99,87%
7	General and administration expense	7.542	5.830	-1.712	-22,70%
8	Other income				
9	Other expense	8.099	7.273	-826	-10,20%
10	Accounting profit/(loss) before taxation	6.480	5.818	-662	-10,22%



2. Explanatory Notes

- Finance costs in Q3 2025 increased by VND 2,539 million compared to Q3 2024, representing an 18.65% rise. The main reason was that, during the third quarter of 2025, project owners required the Company to accelerate the handover progress of major projects, namely: An Binh Hospital Project, Pham Ngoc Thach University of Medicine Project, and Thu Thiem Pipeline Project. This led to a significant increase in construction-related expenditures requiring settlement. Most of these projects were still in progress and pending final settlement; in addition, some incurred volumes were awaiting approval procedures from the project owners, and therefore had not yet been certified for payment, resulting in increased working capital requirements.
- As a result of the above factors, profit after tax in Q3 2025 decreased by VND 662 million, equivalent to a 10.22% decrease compared to the same period last year.

Kind regards.

Recipient:

- As above;
- Save HDQT, P.TCKT.

Construction Joint Stock Company No. 5



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Dũng

